ШЕМА ЛИСТОВА

5.2.
5.1.
5.3.
5.5.
5.4.
5.6.
5.7.
5.8.

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ознака простора који се спроводи на основу Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

Напомена 1: Овим Планом детаљне регулације, који се прецизирање коридора "Приступног пута - ГП1" и положаја грађевинске линије код парцела које се ослањају на овај приступни пут. Сви остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

Напомена 2: Формирање грађевинских парцела улица Свете Тројице и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

- Постојећа катастарска својства јавног пута
  - Приступни пут - ПП1 - део катастарске парцеле к.п.бр. 6963 КО Нересница (површине 830m² + 300m²), део к.п.бр. 3934/10 КО Нересница (површине 90m²), део катастарске парцеле к.п.бр. 3934/1 КО Нересница (површине 4370m² + 372m²) и део к.п.бр. 8211 КО Буковска (површине 218m²)
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) некатегорисаних путева
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) водног земљишта
- Нова граничка линија
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке

ПАРЦЕЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - саобраћајна инфраструктура

- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 1 (од ГП 1 до ГП 6), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 5 (од ГП 10 до ГП 14) и ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 9 (ГП 19)
- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 2 (ГП 6 и ГП 7), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 3 (ГП 8), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 4 (ГП 9), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 6 (ГП 15 и ГП 16), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 7 (ГП 17), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 8 (ГП 18), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 10 (ГП 20), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 11 (ГП 21) и ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 12 (ГП 22)
- Новоформирана грађевинска парцела за део улице Ђурђевданска - ГП 23
- Новоформирана парцела - П 1 (површине 0,00.16ha), коју је потребно сложити са остатком к.п.бр. 3282 КО Буковска

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Новоформирана грађевинска парцела ГП 24 - Планирана трансформаторска станица (ТС 400/33 kV "Зиман"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Новоформирана парцела за уређење дела реке Комша - ЈП 1
- Новоформирана парцела за поток Огашу Караби - ЈП 2

КО НЕРЕСНИЦА

КО БУКОВСКА

Приступни пут - ПП1

Приступни пут - ПП2

Приступни пут - ПП3

Приступни пут - ПП4

Приступни пут - ПП5

Приступни пут - ПП6

Приступни пут - ПП7

Приступни пут - ПП8

Приступни пут - ПП9

Приступни пут - ПП10

Приступни пут - ПП11

Приступни пут - ПП12

Размерник: 0 50 100 200 300 400 500 m

Наручилац израде плана: "ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар ул. Мајаковска бр. 5, спрат 20 11 000 Београд	Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО Одељење за инспекцијско-правне послове, грађевинске и комуналне послове, ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево
Обрађивач плана: "А Р Х И П Л А Н" д.о.о. ул.Кнеза Михаила 1а/ 66 А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО	
Назив листа: План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	Размера: 1:2500 / Лист број: 6.6. / Датум: децембар, 2025.год.
Одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) дипл.инж.арх. Јелена Мильбашић (ИКС 200 1479 14)	НАЧЕЛНИК ПЛАНА / ЈАВНИ УВИД